



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Лидер"**  
**192019, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 24, лит. А, пом. 11-Н**  
**info@master-d.spb.ru**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата **28 декабря 2018 г.**

№ **78-15-106-2018**

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным  
многоэтажным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Комендантский аэродром, Серебристый бульвар,  
дом 19, корпус 2, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0410703:40;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, участок 81, (севернее дома  
19, корпус 1, литера А)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №  
78-015-0501-2016, дата выдачи 29.03.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	44844,66	42823,00
в том числе надземной части	куб.м	38379,98	36795,00
Общая площадь	кв.м	10319,83	11026,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	2241,64	2105,4
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1874,14	1737,9
в том числе по использованию:			
18Н Офисное	кв.м	279,35	135,00
1ММ - 42ММ	кв.м	606,8	606,8
1Н, 5Н, 19Н, 21Н, 22Н Венткамера автостоянки	кв.м	67,23	67,7
3Н ИТП автостоянки	кв.м	24,72	24,6
МОП1 Место общего пользования автостоянки	кв.м	868,56	876,8
12Н Помещение охраны автостоянки	кв.м	22,77	22,6
13Н Помещение уборочного инвентаря автостоянки	кв.м	4,71	4,4
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5487,24	5556,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3479,77 в том числе 1605,63	3295,0 в том числе 1557,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	57,5	57,5
Количество этажей	шт.	2-20	2-20
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	102	102
Общая площадь квартир	кв.м	5487,24	5556,50
Количество 1-комнатных квартир	шт.	51	51
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1590,59	1607,70
Количество 2-комнатных квартир	шт.	34	34
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1925,64	1947,90
Количество 3-комнатных квартир	шт.	-	-
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	-	-
Количество 4-комнатных квартир	шт.	17	17
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1971,01	2000,90
Количество 5-комнатных квартир	шт.	-	-
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5934,44	5867,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество парковочных мест		82	82
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+ Высокий	B+ Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	65,5	65,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		МВП RockWool	МВП RockWool
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2018, кадастровый инженер Свирская Наталья Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-842 от 11.02.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2014.

Начальник Управления выдачи разрешений \_\_\_\_\_

**А. П. Волков**

**28 декабря 2018 г.**

